

Notwendige Unterlagen für ein Verkehrswertgutachten

Unterlagen	Im Original	In Kopie
Aktueller Grundbuchauszug		
Aktuelle Wohn-/Nutzflächenberechnung		
Bauzeichnungen/Grundrisse bemaßt		
Schnitte/Ansichten		
Zusammenstellung über durchgeführte Modernisierungen/Sanierungen/Renovierungen inkl. Jahr der Durchführung		
Baujahr des Gebäudes		
Baubeschreibung		
Baugenehmigung		
Energieausweis – falls vorhanden		
Aufstellung BGF & GF – falls vorhanden		
Berechnung BGF/GF – falls vorhanden		
Lageplan – falls vorhanden		
Altlastenauskunft – falls vorhanden		
Bei Wohnungen		
Vorhandene Mietverträge/Mietaufstellung (falls vermietet)		
Aufteilungspläne		
Teilungserklärung samt Nachträgen		
Eigentümerversammlung / Protokolle der letzten drei Jahre		
Aktueller Wirtschaftsplan		
Letzte Jahresabrechnung		

Bei Erbbaurecht		
Erbbaurechtsvertrag (samt Nachträgen)		
Bei Nießbrauch		
Geburtsdaten der Nießbrauchberechtigten		
Nießbrauchvertrag		
Bei Photovoltaik		
Letzten drei Abrechnungen		
Jahr der Anschaffung		
Kosten der Anschaffung		